



Земельный налог



www.sodbi.kz

Бизнес-инкубатор СодБи
от идеи до бизнеса
Copyright © 2005

Земельный налог

Практическая информация для малых и средних предприятий

Кто является плательщиком земельного налога?

Физические и юридические лица, имеющие объекты обложения на праве собственности, на праве постоянного землепользования и на праве первичного безвозмездного временного землепользования, кроме плательщиков единого земельного налога, религиозных объединений и прочих.

Что является объектом земельного налога и налоговой базой?

Налогооблагаемый объект - земельный участок, за исключением земельных участков общего пользования населенных пунктов, земельных участков, занятых сетью государственных автомобильных дорог общего пользования, и земельных участков, занятых под объекты, находящиеся на консервации по решению правительства Республики Казахстан, земельные участки, приобретенные и используемые для реализации инвестиционного проекта.

Налоговая база - площадь земельного участка.

Каковы ставки земельного налога?

в целях налогообложения в зависимости от целевого назначения все земли распределяются по категориям. При этом обложению земельным налогом подлежат только земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и земли промышленности. Остальные категории земель облагаются только в случае их передачи в постоянное или первичное безвозмездное временное землепользование.

На основании такого распределения устанавливаются базовые ставки земельного налога. Так, например, базовые ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения устанавливаются пропорционально баллам бонитета в расчете на 1 гектар и дифференцируются по качеству почв от 0,48 тенге до 202,65 тенге.

Местные представительные органы на основании проектов (схем) зонирования земель, проводимого в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан, имеют право понижать или повышать ставки земельного налога не более чем на пятьдесят процентов от базовых ставок земельного налога. Определенные категории налогоплательщиков, например, некоммерческие организации, при исчислении налога к соответствующим ставкам применяют коэффициент 0,1.

Каков установленный налоговый период?

Календарный год

Каков порядок исчисления и уплаты земельного налога?

Исчисление налога производится налогоплательщиками (за исключением юридических лиц, осуществляющих расчеты с бюджетом в специальном налоговом режиме для юридических лиц-производителей сельскохозяйственной продукции) путем применения соответствующей налоговой ставки к налоговой базе отдельно по каждому земельному участку.

Юридические лица обязаны исчислять и уплачивать в течение налогового периода текущие платежи по земельному налогу. Суммы текущих платежей подлежат уплате равными долями в сроки **не позднее 20 февраля, 20 мая, 20 августа, 20 ноября текущего года**. Окончательный расчет и уплата земельного налога производится в срок не позднее десяти дней после наступления срока представления декларации за налоговый период.

Когда подается налоговая декларация?

Декларация по земельному налогу представляется (за исключением юридических лиц, осуществляющих расчеты с бюджетом в специальном налоговом режиме для производителей сельскохозяйственной продукции) в налоговый орган по местонахождению объектов обложения не позднее **31 марта года**, следующего за отчетным. **Расчет** текущих платежей по земельному налогу представляется не позднее 15 февраля текущего налогового периода. Вновь созданные



www.sodbi.kz

Бизнес-инкубатор СодБи
от идеи до бизнеса
Copyright © 2005

Земельный налог

Практическая информация для малых и средних предприятий

налогоплательщики, за исключением налогоплательщиков, созданных после последнего срока уплаты текущих платежей, представляют расчет текущих платежей не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем государственной регистрации налогоплательщика.

Исчисление земельного налога, подлежащего уплате физическими лицами, производится налоговыми органами исходя из соответствующих ставок налога и налоговой базы в срок не позднее 1 августа. Физические лица уплачивают в бюджет земельный налог не позднее 1 октября текущего года.



www.sodbi.kz

Бизнес-инкубатор СодБи

от идеи до бизнеса

Copyright © 2005

Источники

При подготовке данного документа были использованы следующие источники:

1. Налоговый Кодекс РК по состоянию на 01.01.2005г. Раздел 12

Бизнес-инкубатор СодБи не предоставляет гарантий и условий в отношении указанной информации, включая любые подразумеваемые гарантии качества и пригодности информации для использования в какой-либо определенной цели. Материалы предназначены только для личного ознакомительного пользования. Перепечатка, распространение, копирование материалов возможны только с согласия Бизнес-инкубатора СодБи и никоим образом не должна преследовать коммерческие цели.



Услуги Бизнес-Инкубатора СОДБИ

Используйте нашу компетентность для вашего профессионализма!

Услуги:

- Практические консультации по бухгалтерскому учету
 - Ведение бухгалтерского учета предприятия с использованием 1С
 - Составление и сдача налоговой отчетности
 - Финансовое планирование
-

Для получения детальной информации свяжитесь с нашим тренинго-центром.

Контактный адрес: Консультант: Луиза Исмагуллаева
Бизнес-инкубатор «СодБи»
Ул. Жандосова, 73, 160006 Шымкент
Тел. +7 (3252) 570378, 512003
e-mail: l_ismatullayeva@sodbi.kz
Веб-сайт: www.sodbi.kz

