



# Сбор за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним



[www.sodbi.kz](http://www.sodbi.kz)

**Бизнес-инкубатор СодБи**  
от идеи до бизнеса  
Copyright © 2005

# Сбор за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Практическая информация для малых и средних предприятий

---

## В каких случаях взимается данный вид сбора?

- при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,
- при получении дубликата документа, удостоверяющего государственную регистрацию (далее - регистрация).

Регистрация осуществляется уполномоченным органом (далее регистрирующий орган) в порядке и случаях, установленных законодательным актом Республики Казахстан.

## Кто является плательщиком сбора?

- Плательщиками сбора **являются** физические и юридические лица, осуществляющие действия с недвижимостью, подлежащие регистрации в соответствии с законодательным актом Республики Казахстан.
- Плательщиками сбора **не являются** - участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, инвалиды I и II групп, отдельно проживающие пенсионеры, репатрианты (оралманы) до приобретения гражданства Республики Казахстан, субъекты малого предпринимательства, занимающиеся подготовкой и обучением кадров, в течение трех лет с момента государственной регистрации.

## Каков порядок исчисления, уплаты сбора и возврата уплаченных сумм сбора?

Сумма сбора исчисляется [по ставкам](#), установленным Правительством Республики Казахстан, и уплачивается до подачи соответствующих документов в регистрирующий орган. Сумма сбора вносится в бюджет по месту осуществления регистрации. Возврат уплаченных сумм сбора не производится, за исключением случаев отказа лиц, уплативших сбор, от совершения регистрации до подачи соответствующих документов в регистрирующий орган. При этом возврат производится после представления плательщиком документа, выданного соответствующим регистрирующим органом, подтверждающим непредставление указанным лицом документов на совершение регистрационных действий.



[www.sodbi.kz](http://www.sodbi.kz)

**Бизнес-инкубатор СодБи**  
от идеи до бизнеса  
Copyright © 2005

# Сбор за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Практическая информация для малых и средних предприятий

---

## Источники

При подготовке данного документа были использованы следующие источники:

1. Налоговый Кодекс РК по состоянию на 01.01.2006г. Раздел 16.

Бизнес-инкубатор СодБи не предоставляет гарантий и условий в отношении указанной информации, включая любые подразумеваемые гарантии качества и пригодности информации для использования в какой-либо определенной цели. Материалы предназначены только для личного ознакомительного пользования. Перепечатка, распространение, копирование материалов возможны только с согласия Бизнес-инкубатора СодБи и никоим образом не должна преследовать коммерческие цели.



[www.sodbi.kz](http://www.sodbi.kz)

**Бизнес-инкубатор СодБи**  
от идеи до бизнеса  
Copyright © 2005

# Сбор за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Практическая информация для малых и средних предприятий

---

## Услуги Бизнес-Инкубатора СОДБИ

*Используйте нашу компетентность для вашего профессионализма!*

---

### Услуги:

- Практические консультации по бухгалтерскому учету
  - Ведение бухгалтерского учета предприятия с использованием 1С
  - Составление и сдача налоговой отчетности
  - Финансовое планирование
- 

*Для получения детальной информации свяжитесь с нашим тренинго-центром.*

Контактный адрес:      Консультант: Луиза Исматуллаева  
**Бизнес-инкубатор «СодБи»**  
Ул. Жандосова, 73, 160006 Шымкент  
Тел. +7 (3252) 570378, 512003  
e-mail: [l\\_ismatullayeva@sodbi.kz](mailto:l_ismatullayeva@sodbi.kz)  
Веб-сайт: [www.sodbi.kz](http://www.sodbi.kz)



[www.sodbi.kz](http://www.sodbi.kz)

**Бизнес-инкубатор СодБи**  
от идеи до бизнеса  
Copyright © 2005